

早期入居
特典

2024年9月までにご入居いただいた方限定
プレミアム人間ドックをご提供
(森田病院 特別室で1泊10万円相当)

紹介動画
森田病院



未来型賃貸住宅
ふれあいの杜 さがみ湖



ふれあいの杜
さがみ湖 動画

■所在地／神奈川県相模原市緑区与瀬字稲原429-1 ■交通／JR中央本線・相模湖駅より徒歩10分
■敷地面積／2,658.03㎡ ■建築面積／960.20㎡ ■構造・規模／鉄筋コンクリート造／地上5階
■取引態様／仲介 ■入居条件／60歳以上の自立された方 ※要支援・要介護の方は応相談

ご利用料金に関する説明

共益費	施設の維持管理料、共用部の水道光熱費
サービス費	レストラン運営費、施設運営に関わる人件費等
食材費(税込)	朝食432円、昼食540円、夕食648円 ※ご利用分のみ精算 1室2名ご利用の場合、1名分のサービス費と食材料費を追加
入居金・敷金	入居金なし。敷金(非課税)として入居時6か月分を無利息にてお預かり
入居時の手数料・保険料	仲介手数料(家賃の1.1か月 税込)、借家人賠償保険料
退去時の費用	原状回復費
その他費用	居室水道光熱費(居室I、Jタイプ除く)、電話代、日用品、介護用品、 理美容費、介護保険料自己負担分、医療費等

説明会のお申込み・お問い合わせはこちら **通話料無料**
フリーコール 0800-888-6186

※お申込みの際に取得した個人情報は、取得目的の範囲内で適正に取り扱い、保護管理いたします。

運営会社 **Alps 株式会社 アルプスケアハート**

神奈川県相模原市緑区西橋本1-16-18 アルプス技研第2ビル2F
TEL.042-719-3252 担当: 小林

仲介会社 **神奈川ロイヤル株式会社 サービス付き高齢者向け住宅募集センター**

神奈川県横浜市西区高島2-18-1 そごう横浜店9F 神奈川県知事免許(4)第26620号
営業時間: 10時~20時 年中無休 ※年末年始除く

Alps
株式会社 アルプスケアハート

シニアの新しい暮らしを提案する 未来型賃貸住宅



現地見学も可能です

2024年5月入居予定 完成前事前説明会のご案内

日時

2024年**3月30日(土)** 事前説明会 13:00~14:00
現地見学会 14:30~15:00

参加費
無料

会場

相模湖交流センター研修室A
〒252-0171 神奈川県相模原市緑区与瀬259-1

定員

30名〈事前予約〉

※JR「相模湖駅」からお車で送迎をご希望の方は、お問い合わせ時にスタッフまでお申し付けください。

"自然や人とのふれあいを"通じ、元気な高齢者の方々が
ひとりにならず、新たなお仲間と人生をさらに特別なものに



ふれあいの杜 さがみ湖の特徴

豊かな自然と都市部への
アクセスを両立した立地



周辺にはハイキングコース、釣りやゴルフ施設があり、JR、相模湖ICへのアクセスも良好です。

心のケアはひとりにならないこと
ご入居者同士の関係を深める交流の場



屋上バーベキューエリア、敷地内家庭菜園施設等を通じ、ご入居者同士のつながりを深めます。

ゆとりある居室スペース



一般的な施設より広い34㎡以上の居室で、ゆったりとお過ごしいただけます。

施設内調理ならではの
お食事のご提供



展望のよい最上階レストランで、管理栄養士監修の作りたて料理を健康状態に応じてご提供します。

近隣医療機関との
提携による健康サポート



森田病院と提携。もしもの緊急時にも速やかに対応できる体制を整えております。

現地レポート

〈2024年2月現在〉

まもなく完成！



建設中の様子



建設中の様子



屋上からの眺望

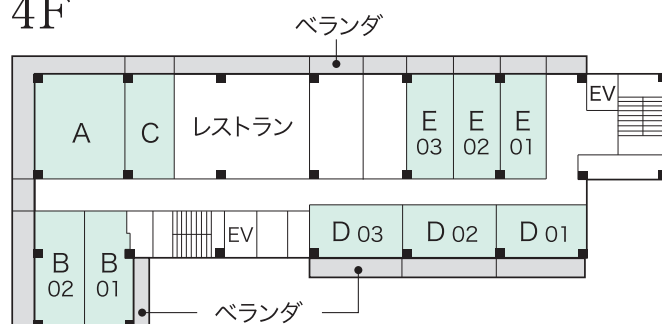


4Fレストランからの眺望

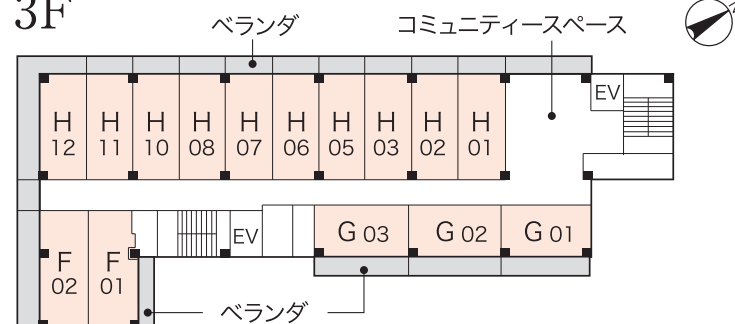


冬場から春先にかけて旬を迎えるワカサギ釣り

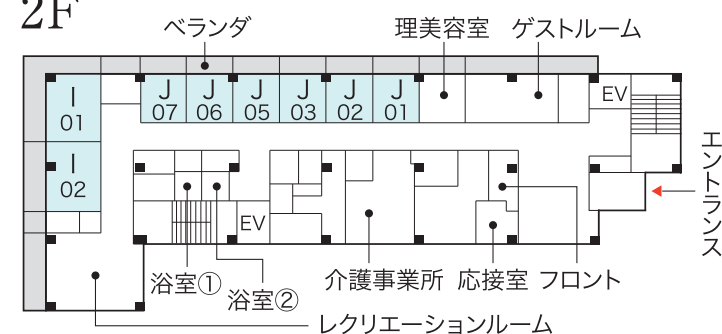
4F



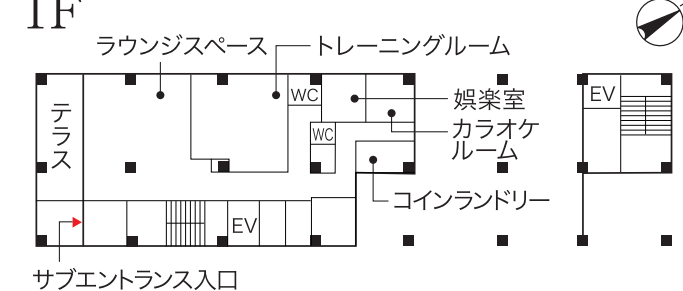
3F



2F

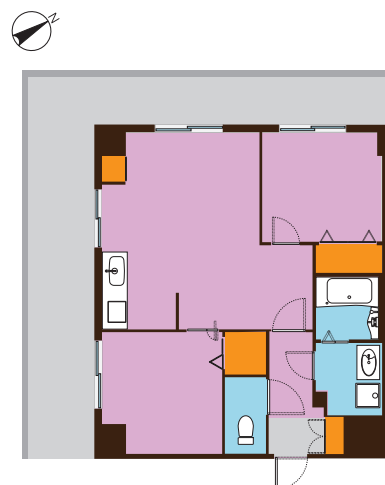


1F



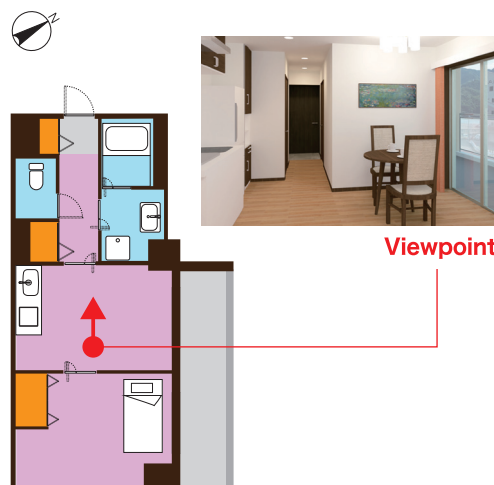
Aタイプ

67.63㎡



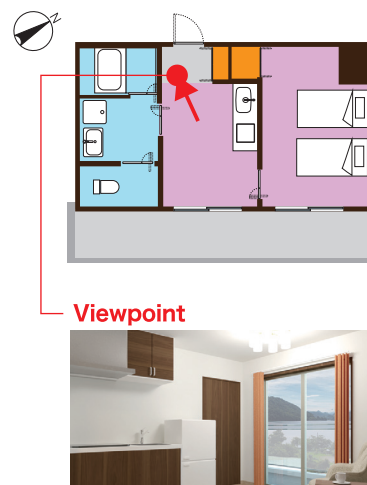
B・Fタイプ

41.49㎡



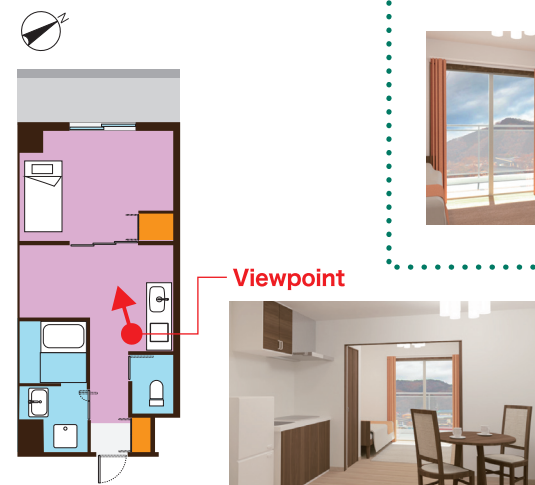
D・Gタイプ

34.35～34.53㎡



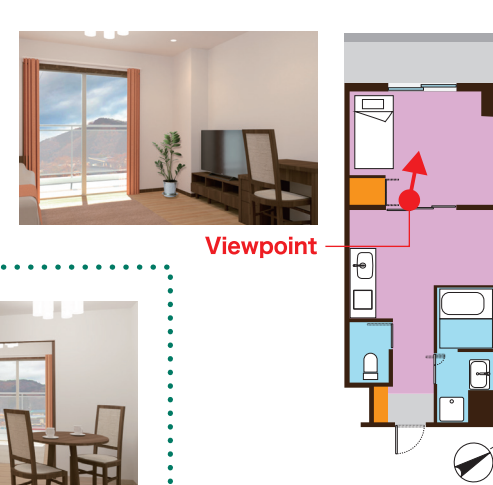
Cタイプ

37.33㎡



E・Hタイプ

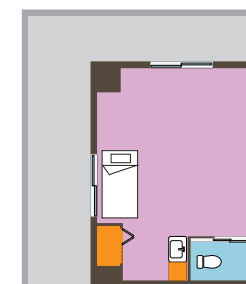
34.39㎡



Iタイプ

28.43㎡

〈介護用居室〉



Jタイプ

18.20㎡

〈介護用居室〉

